



INFORMATIONS & CONTACT

MOURY-PROMOTION.BE



PIERCOT 35

LUXURY RESIDENCE



PIERCOT 35

LUXURY RESIDENCE

4 La résidence

9 Le projet

14 Localisation

19 Intérêts

24 Avantages

32 Investisseurs

41 Partenaires

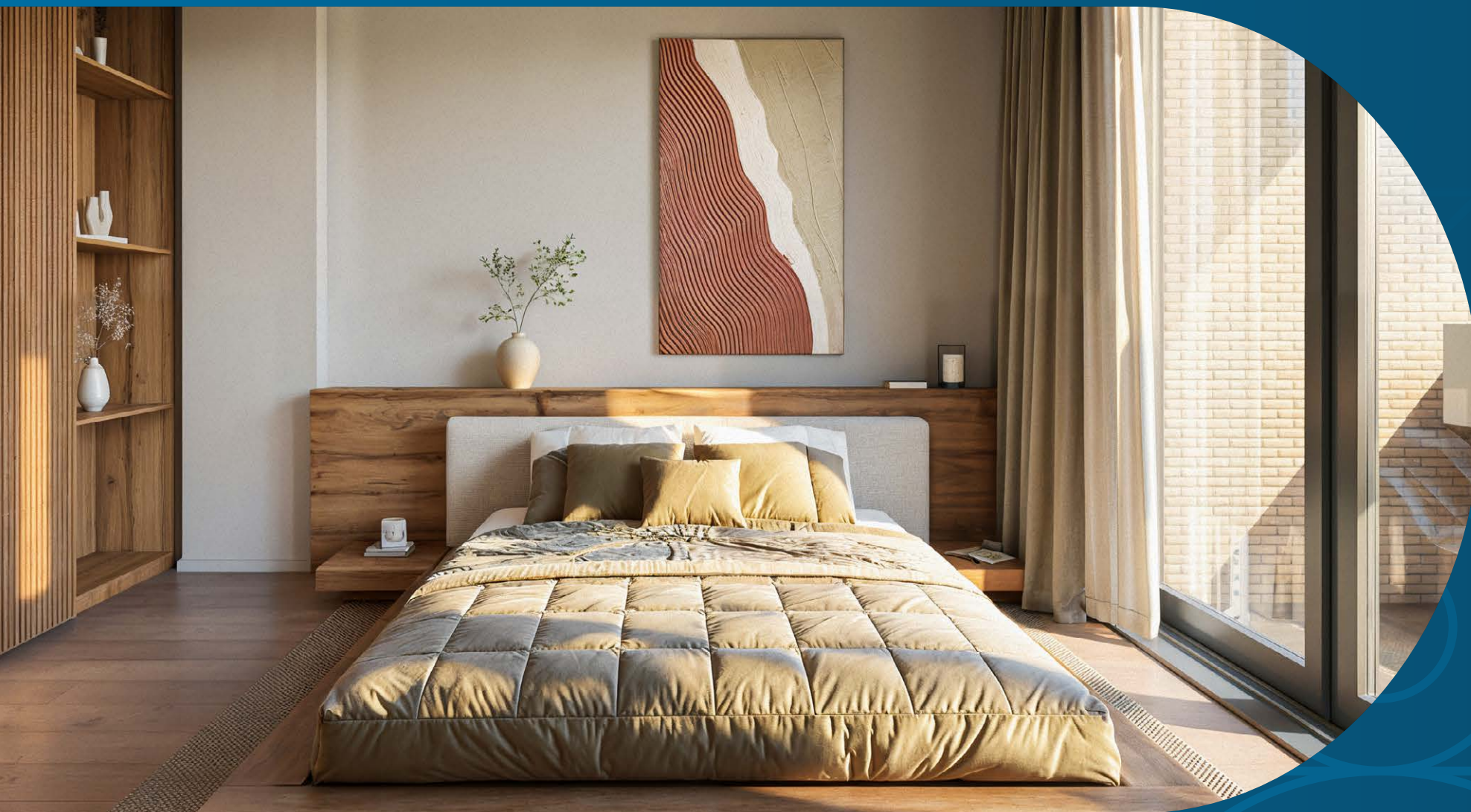
44 Contacts

VIVRE LIÈGE AUTREMENT.



Située sur le prestigieux boulevard Piercot, la résidence s'inscrit dans l'un des environnements les plus recherchés du centre-ville de Liège.





Élégance architecturale et exigence de conception.

Alliant élégance architecturale et exigence de conception, ce projet propose des appartements de standing dans un cadre urbain unique, où ville et nature cohabitent harmonieusement.

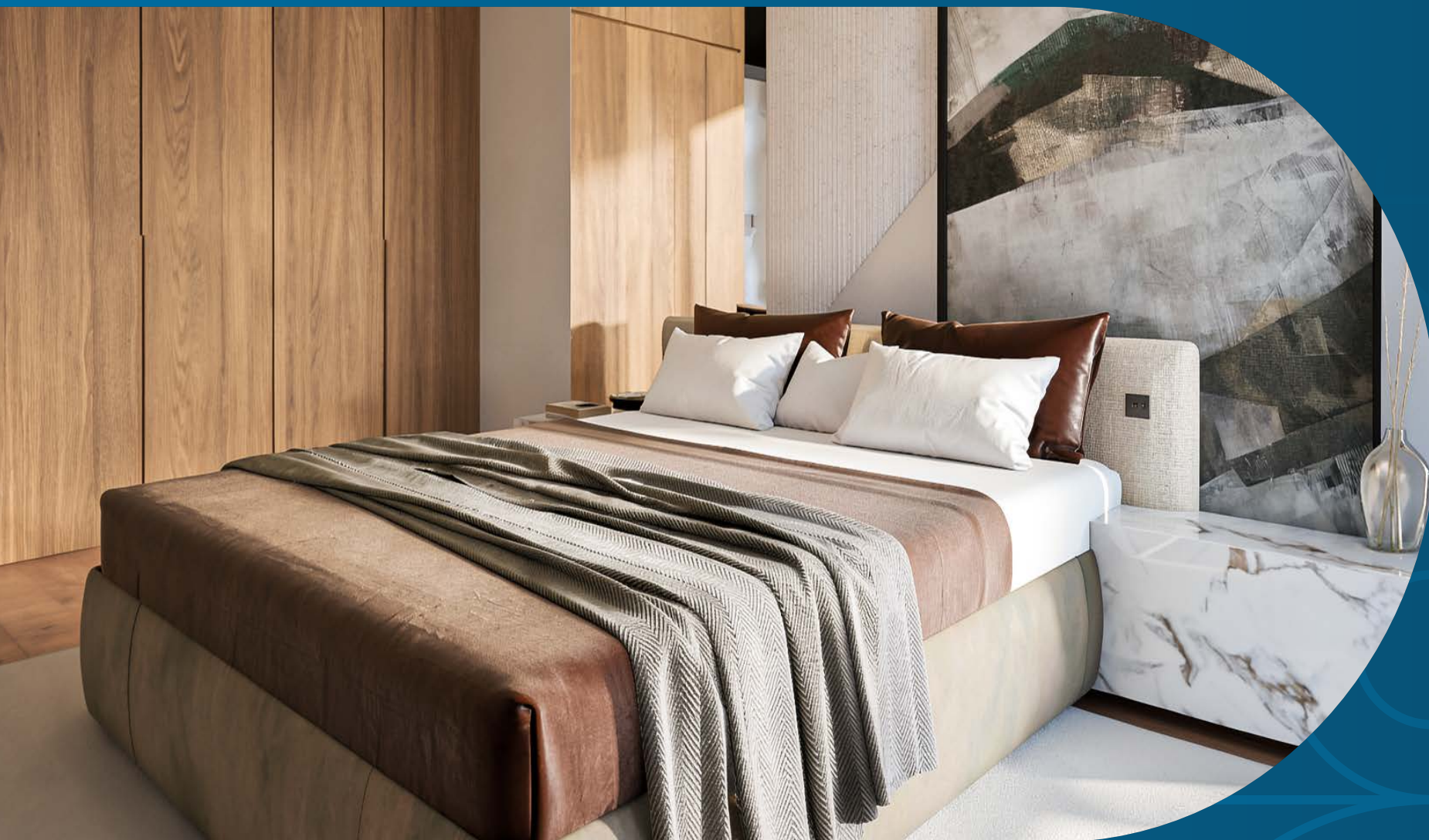
Reconnu pour son caractère résidentiel et son esplanade arborée, le boulevard Piercot offre un cadre de vie rare ; calme, verdoyant et central.

Choisir Piercot 35, c'est opter pour un bien d'exception, développé par des acteurs immobiliers de référence, garants de qualité, de durabilité et de valorisation patrimoniale.





LE PROJET.



L'équilibre parfait entre ville et confort.

Pensé dans les moindres détails, le projet propose des appartements contemporains, lumineux et parfaitement agencés.

Chaque logement a été conçu pour offrir :

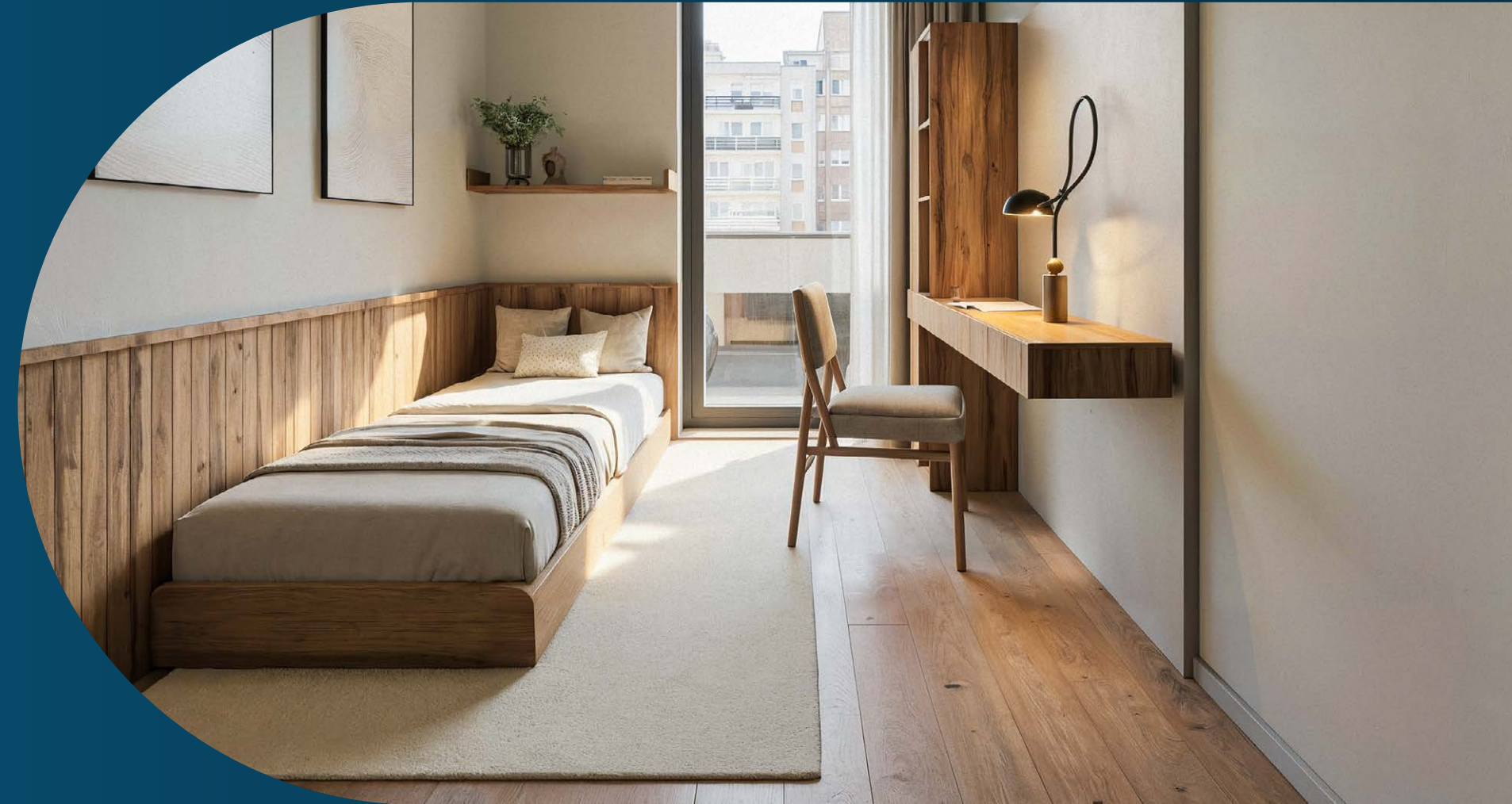


- des volumes généreux
- une luminosité naturelle optimale
- un confort de vie supérieur

L'architecture, à la fois élégante et intemporelle, s'intègre harmonieusement dans son environnement.

Les matériaux sélectionnés et les finitions haut de gamme traduisent une ambition claire : offrir un cadre de vie durable, raffiné et fonctionnel.







LA LOCALISATION.



Située en plein cœur de Liège, la résidence bénéficie d'une accessibilité optimale.



Une adresse d'exception.

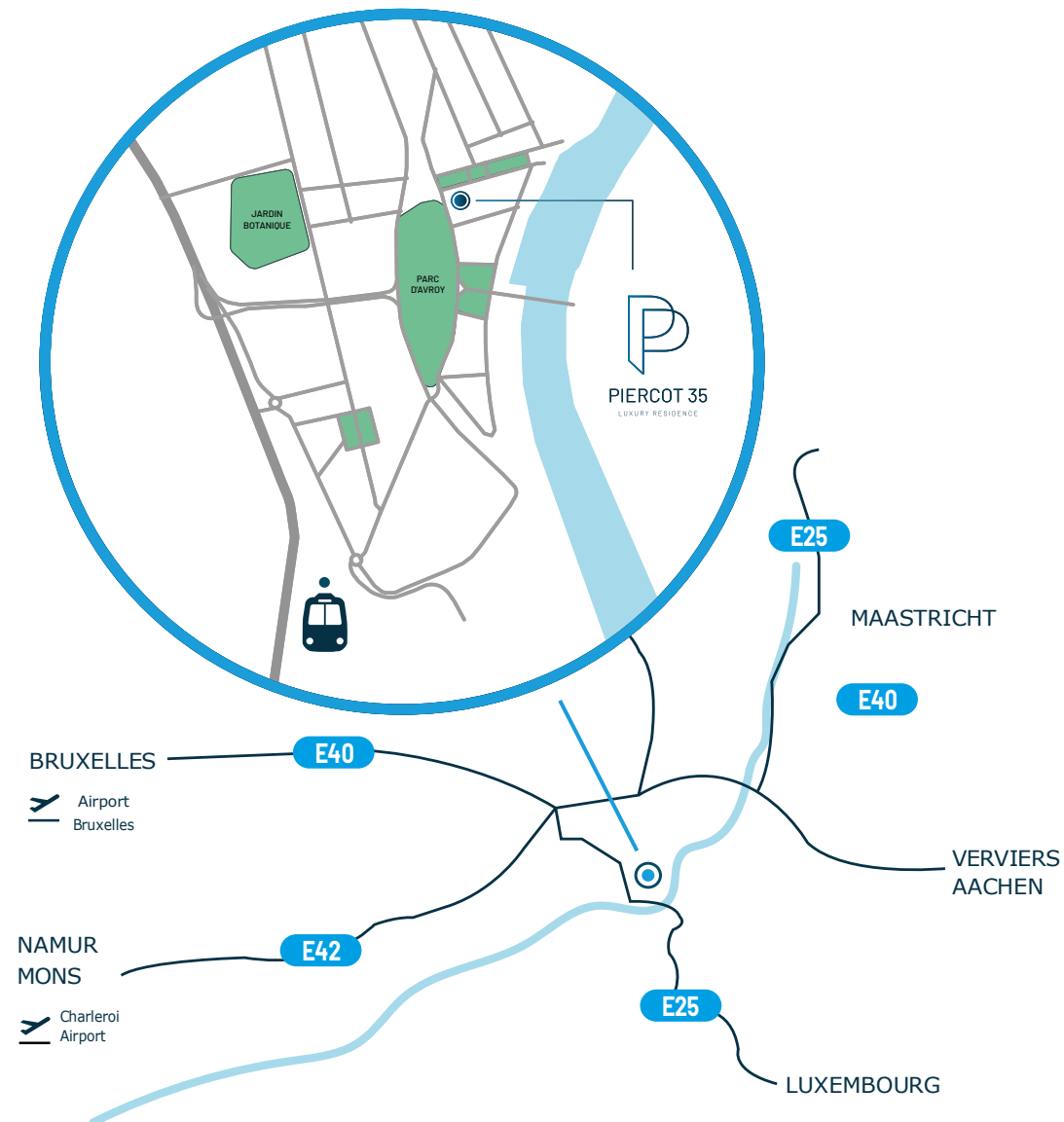
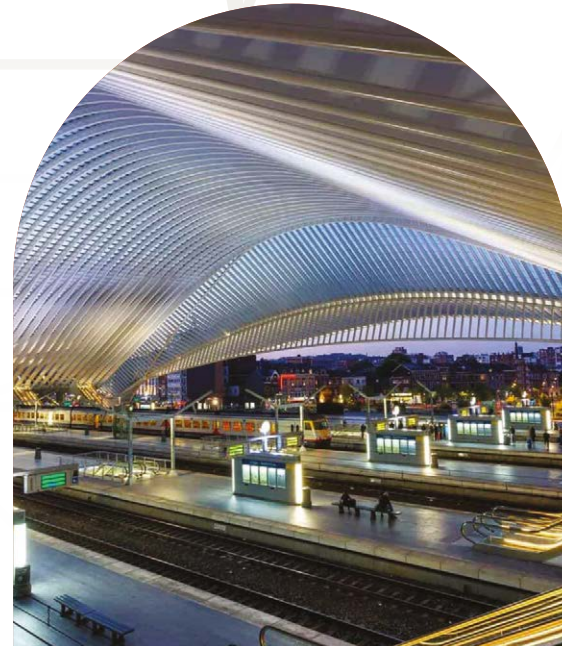
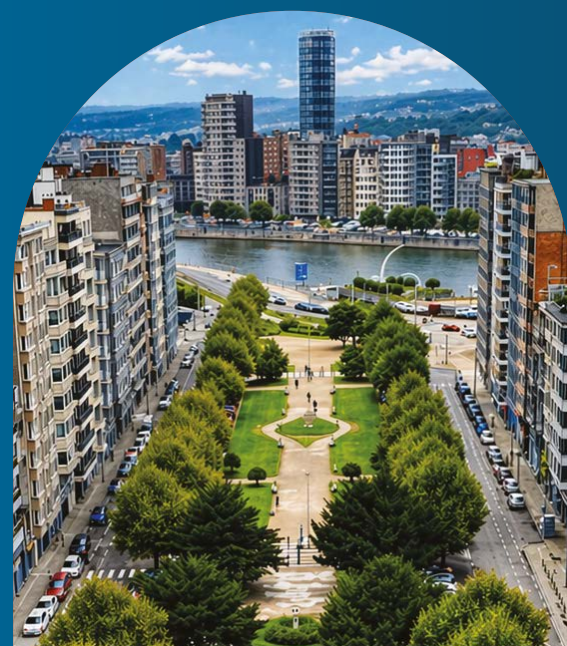
À proximité immédiate :



- des axes principaux
- des transports en commun, dont le tram
- de la gare des Guillemins
- des quartiers commerçants et culturels, dont l'Orchestre Philharmonique

Le boulevard Piercot offre un équilibre rare entre dynamisme urbain et qualité de vie.

Son esplanade piétonne arborée constitue un véritable écrin de verdure au cœur de la ville, idéal pour se détendre ou se déplacer en toute sérénité.





LES INTÉRÊTS.



Facilités

- Transports en commun à proximité immédiate
- Accès rapide aux grands axes routiers
- Solutions de stationnement en centre-ville



Activités & loisirs

- Parcs et espaces verts accessibles à pied
- Infrastructures sportives et culturelles
- Restaurants et lieux de vie



Enseignement

- Écoles et établissements supérieurs à proximité
- Accès rapide aux universités et hautes écoles



Commerces

- Commerces de proximité
- Grandes enseignes
- Services du quotidien accessibles à pied





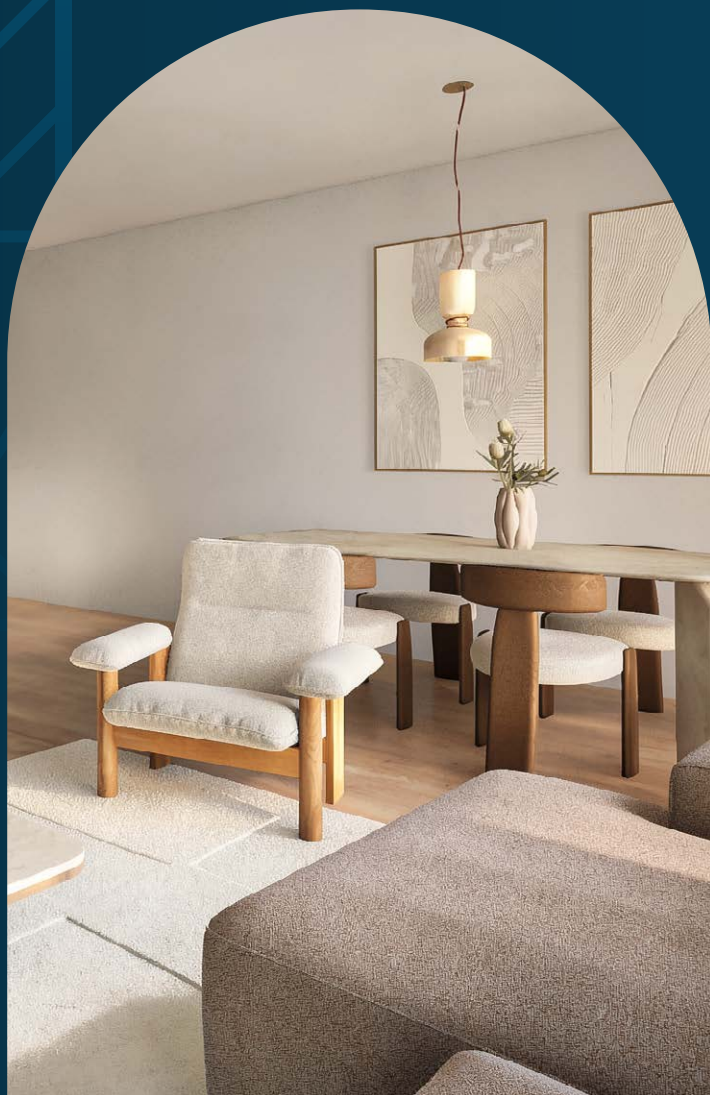


LES AVANTAGES.



Standing, environnement, raffinement, confort,
sécurité, durabilité...





Standing

Un nombre limité d'appartements garantit intimité, sérénité et confort.

Les logements s'adaptent à tous les profils : investisseurs, couples, familles ou citadins exigeants.

Environnement

Un cadre verdoyant unique en centre-ville grâce au boulevard arboré et à son esplanade.





Raffinement

Finitions haut de gamme :

- matériaux nobles
- larges surfaces vitrées 2mU#5hK!7jG*
- lignes contemporaines

Confort

Appartements spacieux, lumineux et pensés pour un usage quotidien optimal.



Sécurité

- Accès sécurisé
- Vidéophonie
- Gestion des accès

Durabilité

Construction moderne répondant aux standards énergétiques actuels, garantissant performance et pérennité.





INVESTISSEURS.



Emplacement premium, valorisation durable,
dynamisme économique

Investir dans une valeur sûre.

Investir boulevard Piercot, c'est faire le choix :



- d'un emplacement premium
- d'une demande locative soutenue
- d'une valorisation durable

Le centre-ville de Liège confirme son attractivité,
porté par :



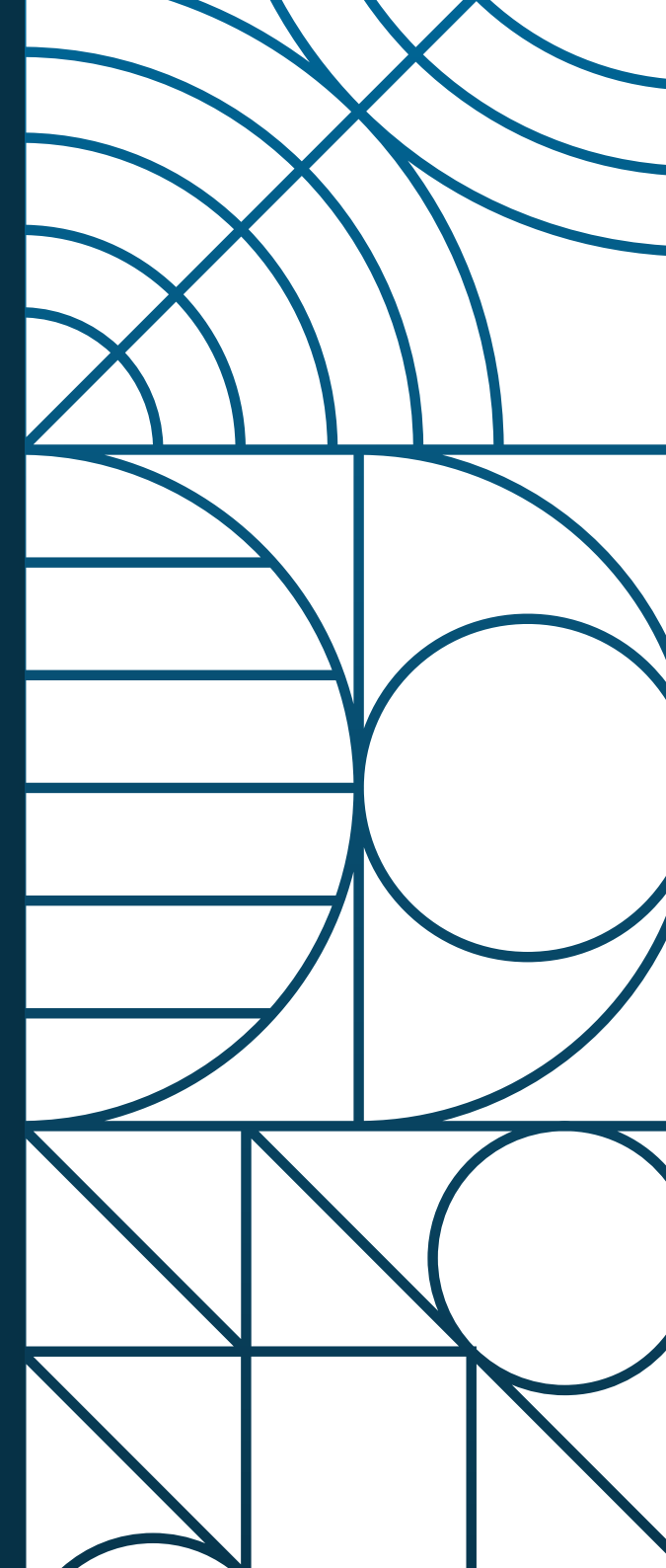
- son dynamisme économique
- ses infrastructures
- son accessibilité





INVESTISSEURS.

- Emplacement stratégique en centre-ville
- Quartier recherché et valorisé
- Forte demande locative
- Qualité de construction et finitions
- Immeuble moderne aux normes actuelles
- Performance énergétique
- Charges maîtrisées
- Sécurité de l'investissement
- Valorisation patrimoniale à long terme
- Rareté du produit sur le marché





Le constructeur, les Entreprises G. Moury, constitue un véritable gage de qualité et de sérieux. Fort de plus de 100 ans d'expérience, Piercot 35 s'entoure de partenaires de référence.



PARTENAIRES.



Projet développé, construit et commercialisé par des acteurs reconnus du secteur immobilier, garants d'un haut niveau d'exigence et de fiabilité.





PIERCOT 35

LUXURY RESIDENCE



CONTACT.

Vous souhaitez obtenir plus d'informations ?
Organiser une visite ou discuter de votre projet ?

Nos équipes sont à votre disposition
pour vous accompagner à chaque étape.

Laura Matzka

0474 81 16 12

info@moury-promotion.be

moury-promotion.be
