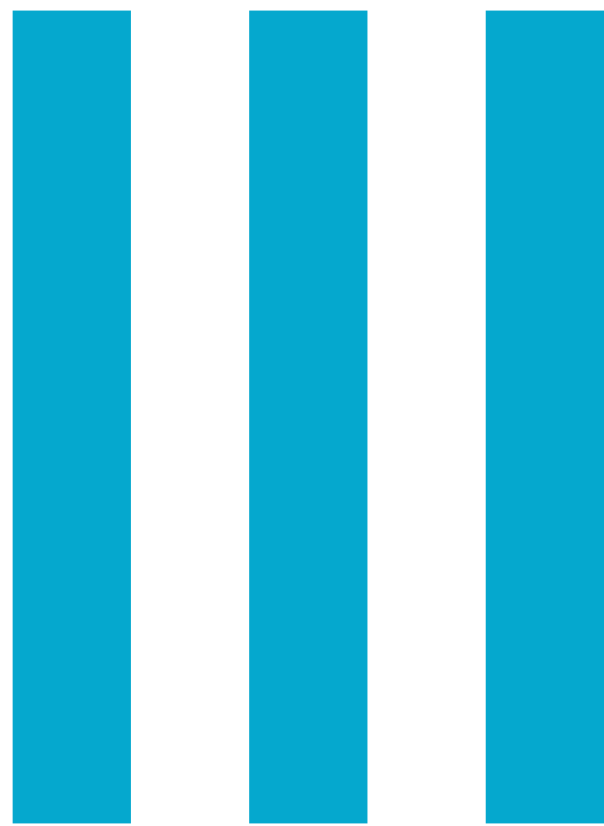




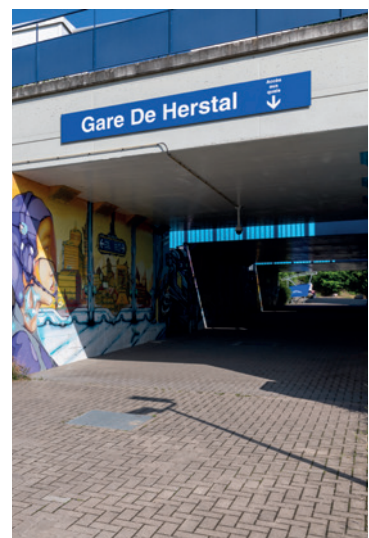
COMPLEXE D'APPARTEMENTS



DES APPARTEMENTS À HERSTAL, PROCHES DE TOUT !



Marexhe III est un complexe d'appartements situé aux portes de Liège. Ces appartements offrent un excellent rapport qualité/prix en plus des qualités que propose une résidence **Moury Promotion** :
agencement, accessibilité, confort...





La résidence Marexhe III est située dans un **quartier en pleine mutation**. En plus d'être **conforme aux normes environnementales** les plus strictes, le quartier de Marexhe répond à toutes les attentes au niveau de la **mobilité**.

Marexhe III est le projet qui finalise la transformation du quartier Marexhe. À travers une **architecture moderne** et colorée, ce nouveau quartier se revendique **multiculturel** et **accessible**.





Le terme Marexhe est une forme ancienne du mot « marais »

Cette appellation rappelle qu'avant d'être canalisée,
la Meuse et ses affluents coulaient dans une vallée souvent marécageuse.

Aujourd'hui le lieu-dit se veut le point de départ d'une modification
en profondeur de l'habitat de la zone.

Marexhe III, c'est une occasion unique d'investir ou de s'installer
à 15 minutes en train du **centre de Liège** et à 10 minutes à pied de la future
Marina des Rives Ardentes.

Marexhe III est situé à proximité du futur terminus du **tram** ;
cela vous permettra d'être proche rapidement de tout sans être impacté
par la circulation du centre de Liège.

Au sein de ce quartier, vous serez proches du **centre d'Herstal**
avec ses commerces locaux, son animation locale, son marché,
de sa maison communale, et, à un pas des grandes surfaces commerciales.





Mêlant architecture moderne et construction durable, le projet Marexhe III a été réfléchi afin que chaque appartement soit unique et agréable à vivre.

Ces appartements **lumineux, sécurisés, basse énergie** sont construits selon les méthodes les plus modernes et les plus performantes.

Marexhe III, c'est aussi l'assurance que votre bâtiment a été réalisé par la référence des entreprises de construction, les **Entreprises G. Moury**.

Un gage de qualité et une plus-value certaine pour votre bien.



Situation géographique

Idéalement situé, en périphérie de la Ville de Liège à Herstal, Marexhe III vous permet de vous rendre au **centre-ville de Liège en 14 minutes, grâce au Tram**.

Herstal est facilement accessible grâce à sa **proximité avec l'E40** (en provenance de Bruxelles, de Namur ou du Luxembourg). La résidence Marexhe III est proche des axes routiers principaux.



En quelques chiffres

- Marexhe III est desservi par **4 lignes de bus TEC** 5, 6, 76 et 134.
- La résidence est située à **7 minutes en voiture du centre commercial d'Herstal**.
- Marexhe III se trouve à **1h15min de Maastricht en vélo**.
- À proximité de votre résidence, vous y trouverez aussi des **commerces de proximité** : restaurants, banques, coiffeurs, un hall omnisport, une piscine, une bibliothèque, un club de golf...
- De la maternelle au secondaire en passant par le primaire, Herstal compte **plusieurs écoles**.





Les avantages

Environnement

Bâti en plein cœur d'une zone en reconversion, vous vous installerez au sein d'un **quartier neuf** et **moderne**.

Standing

Ce projet présente la particularité de proposer à la vente des **appartements confortables** et **spacieux**.

Pour les habitants, un **parking privé** sera disponible.

Sécurité

La sécurité est assurée par un **accès contrôlé** par **vidéophonie**.

Des détecteurs de présence garantiront un **éclairage performant** des parties communes.



↑ 1 CHAMBRE | ↓ 3 CHAMBRES





↑ 2 CHAMBRES | ↓ PLAN GÉNÉRAL





Les avantages

Confort

Tous les appartements sont pensés pour offrir un **maximum de confort** à leurs habitants.

Chaque appartement est conçu pour capter un **maximum de lumière** naturelle, **optimiser au maximum l'espace de vie**, assurer un espace de **rangement suffisant**, ou encore, pour consommer un **minimum d'énergie**.

Les matériaux de **qualité**, les techniques et technologies les plus modernes ont été privilégiés afin d'obtenir des habitations agréables à vivre et **peu énergivores**.

Durabilité

La configuration des bâtiments se prête parfaitement à l'implémentation de techniques modernes respectant des **normes d'isolation thermique** et **acoustique** optimales, et ce, dans un espace de vie qui respecte l'environnement. Nos appartements permettent des **économies d'énergie** substantielles liées à leur conception, leur agencement et l'utilisation de matériaux durables.

Nous vous proposons des **immeubles basse énergie** ; chaque appartement à une performance énergétique élevée : **PEB A**.

De plus, nous avons le **label Q-Zen 2021** qui est actuellement le grâle en matière énergétique.

6 raisons d'investir dans Marexhe III

- 1** Belles perspectives de plus-value ;
- 2** Stabilité du marché immobilier ;
- 3** Biens correspondant à la demande locative ;
- 4** Immeuble neuf, moderne et aux normes ;
- 5** Bâtiment à faible consommation énergétique – Label PBA Q-Zen 2021 ;
- 6** Garantie décennale et garantie de bonne fin (loi Breynne).



Contact

**Vous souhaitez obtenir plus d'informations ?
Vous désirez visiter les bâtiments ou discuter
de votre projet d'investissement ?**

Nous avons à cœur de vous accompagner et vous conseiller au mieux afin que toutes vos démarches se déroulent sans aucun souci. C'est pourquoi nous nous tenons à votre disposition pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas à nous contacter !

VOTRE CONTACT

Laura Matzka

Moury Promotion

T. +32 474 81 16 12

info@moury-promotion.be

www.marexhe.be

ADRESSE DU SITE

Rue de Marexhe

4040 Herstal

Marexhe III est un projet immobilier **MOURY PROMOTION**.

La commercialisation des bâtiments sera réalisée par **MOURY PROMOTION**.

La construction de l'ensemble est réalisée par **GM – Les entreprises G. Moury**.

GM est une entreprise familiale connue et reconnue au niveau national.

Avec plus de 100 ans d'expérience dans le secteur résidentiel, GM se positionne clairement comme le leader du marché.

L'entreprise présente partout en Belgique et au Luxembourg assure quotidiennement la gestion d'un très grand nombre de chantiers.

Expertise, sérieux et expérience sont les clés du succès des Entreprises Gilles Moury.



MAREXHE III

Rue de Marexhe
4040 Herstal

INFOS & VISITES

Laura Matzka

T. +32 474 81 16 12
info@moury-promotion.be
www.marexhe.be



MOURY
PROMOTION